



## ENERGETIKAI SZAKREFERENS ÉVES JELENTÉS



**Wellis Magyarország Zrt.**  
részére

**2023**

## ENERGETIKAI SZAKREFERENS ÉVES JELENTÉS 2023

Kötelezett gazdálkodó szervezet neve:

Wellis Magyarország Zrt.

Energetikai szakreferens:

ENCO Energy Kft.

Kötelezett gazdálkodó szervezet székhelye:

1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.

Energetikai szakreferens székhelye:

1138 Budapest, Váci út 152-158., HU

Kötelezett gazdálkodó szervezet adószáma:

25584864-2-44

Energetikai szakreferens adószáma:

28776987-2-41

Energetikai szakreferens szervezet azonosító:

ESZSZ-139/2021

Teljesítésbe bevont energetikai szakreferens jogosultsággal rendelkező szakember, természetes személy adatai:

Mezei László,

Energetikai szakreferens

Energetikai szakreferens névjegyzéki jelölés: ESZ-319/2023

A jelentés az energiahatékonyságról szóló ' }2015. évi LVII. törvény és annak végrehajtását szabályozó 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet alapján készült.

Az energetikai szakreferensi szolgáltatás célja az energiatudatos szemléletmód kialakítása a gazdálkodó szervezet energiafelhasználásának, és a hatékony energiafelhasználást szolgáló fejlesztéseinek figyelemmel kísérésén keresztül. Ennek keretében havi rendszerességgel jelentés készül, amiben többek között elemzésre kerül a tevékenység során felhasznált villamos energia, földgáz, távhő és egyéb releváns energiahordozók.

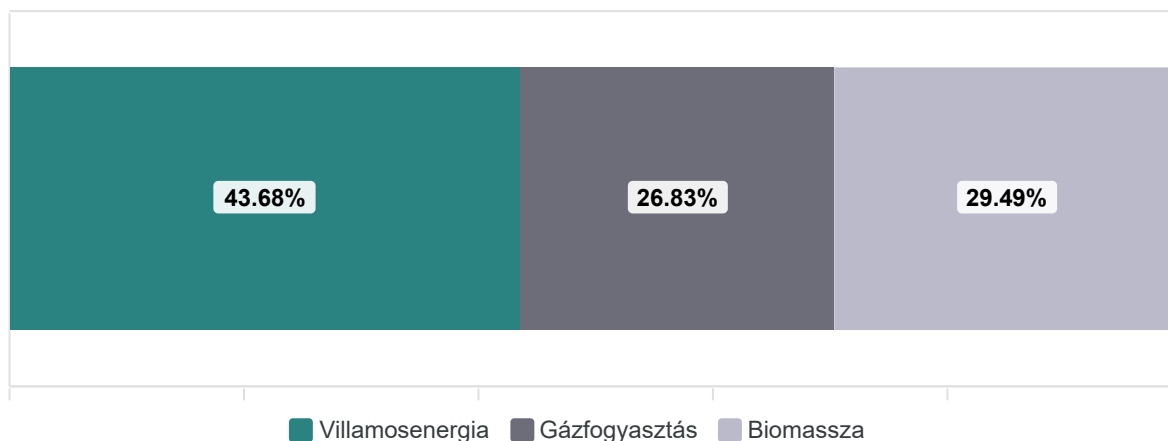
## Összesített éves fogyasztások

Az alábbi táblázatban az egyes energiahordozókhoz tartozó fogyasztási (mint végső- és primerenergia) valamint CO<sub>2</sub> kibocsátási és energiaköltség értékei találhatók a tárgyi évre vonatkozóan, a teljes gazdálkodó szervezetre összesítve.

| Energiahordozó                  | Vételezett mennyiség | Végsőenergia [GWh <sub>e</sub> /a] | Primer energia [GWh <sub>ü</sub> /a] | CO <sub>2</sub> kibocsátás [t] | Költség [eHuf] |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Villamosenergia [GWh]           | 4.91                 | 4.91                               | 12,275                               | 1,710.18                       | 453,092.2      |
| Gázfogyasztás [m <sup>3</sup> ] | 105,015.0            | 0.99                               | 0.99                                 | 200.21                         | 30,695.71      |
| Biomassza [mt]                  | 217.96               | 1.09                               | 0.65                                 | 0.0                            | 6,058.27       |
| PB gáz [mt]                     | 45.46                | 0.63                               | 0.63                                 | 143.34                         | 15,683.7       |
| Benzin [l]                      | 67,228.0             | 0.64                               | 0.64                                 | 159.81                         | 42,353.64      |
| Dízel [l]                       | 210,685.0            | 2.1                                | 2.1                                  | 552.69                         | 132,731.55     |
| Összesen                        | -                    | 10.36                              | 17.28                                | 2,766.23                       | 680,615.07     |

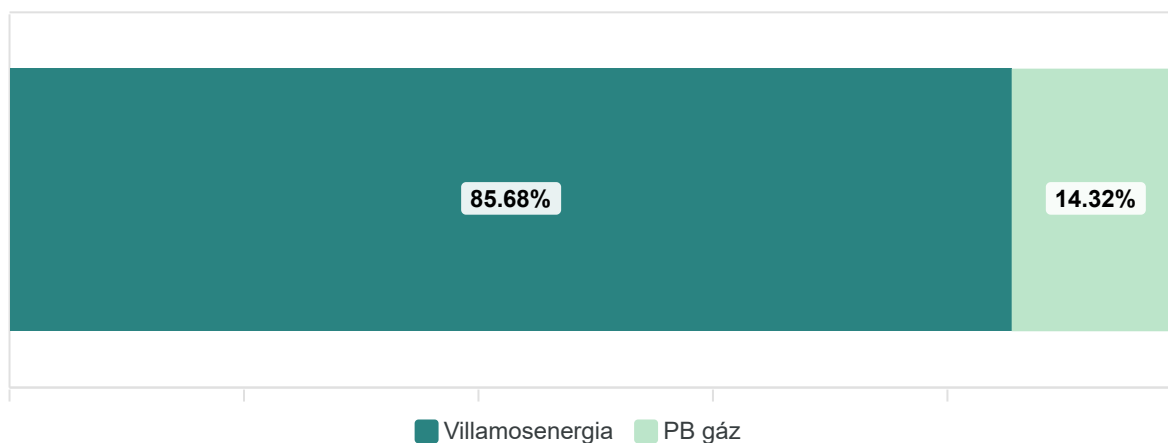
## Épület

| Energiahordozó  | Vételezett mennyiség        | Végsőenergia [MWh <sub>e</sub> /a] | Primer energia [MWh <sub>ü</sub> /a] | CO <sub>2</sub> kibocsátás [t] | Költség [eHuf] |
|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Villamosenergia | 1,614.36 [MWh]              | 1,614.36                           | 4,035.9                              | 568.26                         | 135,927.66     |
| Gázfogyasztás   | 105,015.0 [m <sup>3</sup> ] | 991.34                             | 991.34                               | 200.21                         | 30,695.71      |
| Biomassza       | 217.96 [mt]                 | 1,089.81                           | 653.89                               | 0.0                            | 6,058.27       |
| Összesen        | -                           | 3,695.51                           | 5,681.13                             | 768.47                         | 172,681.64     |



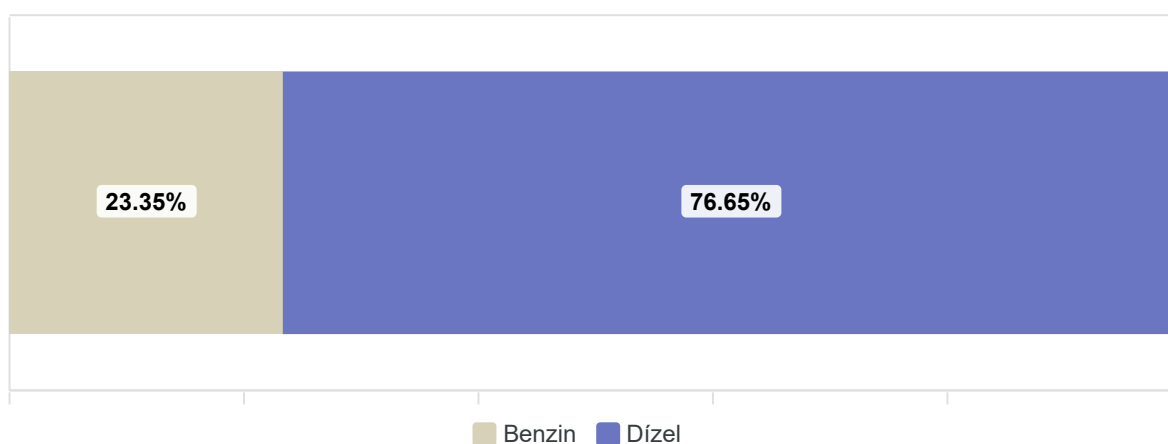
## Tevékenység

| Energiahordozó  | Vételezett mennyiség | Végsőenergia [GWh <sub>e</sub> /a] | Primer energia [GWh <sub>ü</sub> /a] | CO <sub>2</sub> kibocsátás [t] | Költség [eHuf] |
|-----------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Villamosenergia | 3.30 [GWh]           | 3.30                               | 8.25                                 | 1,159.93                       | 317,164.54     |
| PB gáz          | 45.46 [mt]           | 0.63                               | 0.63                                 | 143.34                         | 15,683.7       |
| Összesen        | -                    | 3.93                               | 8.88                                 | 1,303.27                       | 332,848.24     |



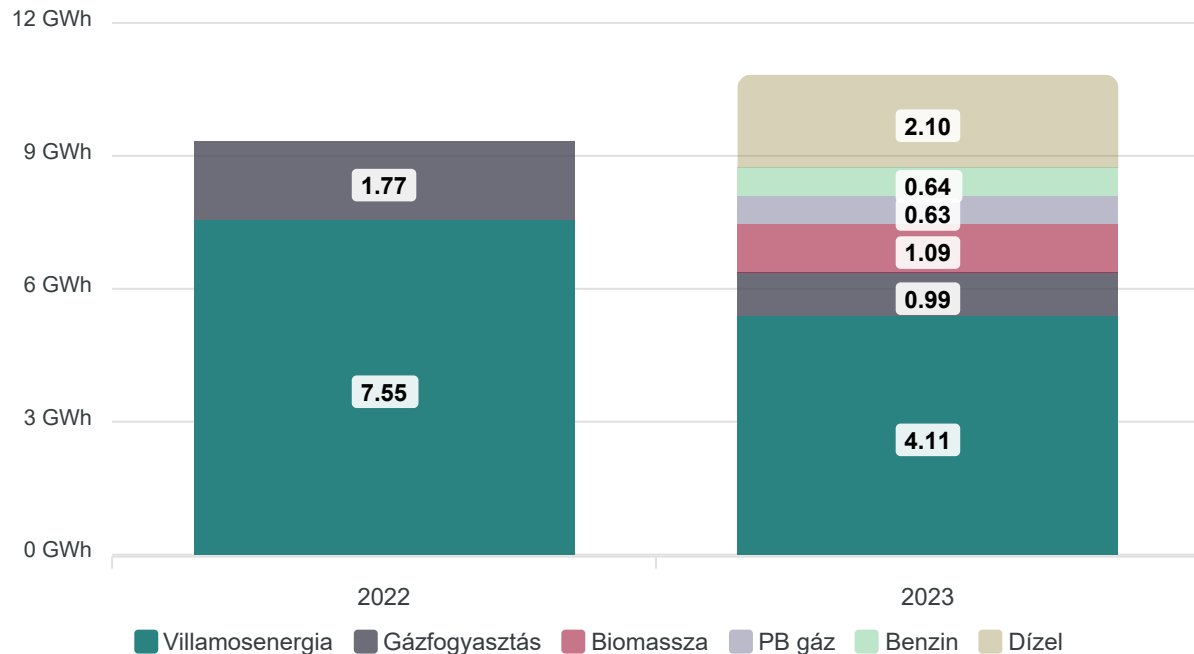
## Szállítás

| Energiahordozó | Vételezett mennyiség | Végőenergia [MWh <sub>e</sub> /a] | Primer energia [MWh <sub>ü</sub> /a] | CO <sub>2</sub> kibocsátás [t] | Költség [eHuf] |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Benzin         | 67,228.0 [l]         | 638.67                            | 638.67                               | 159.81                         | 42,353.64      |
| Dízel          | 210,685.0 [l]        | 2,096.32                          | 2,096.32                             | 552.69                         | 132,731.55     |
| Összesen       | -                    | 2,734.99                          | 2,734.99                             | 712.5                          | 175,085.19     |

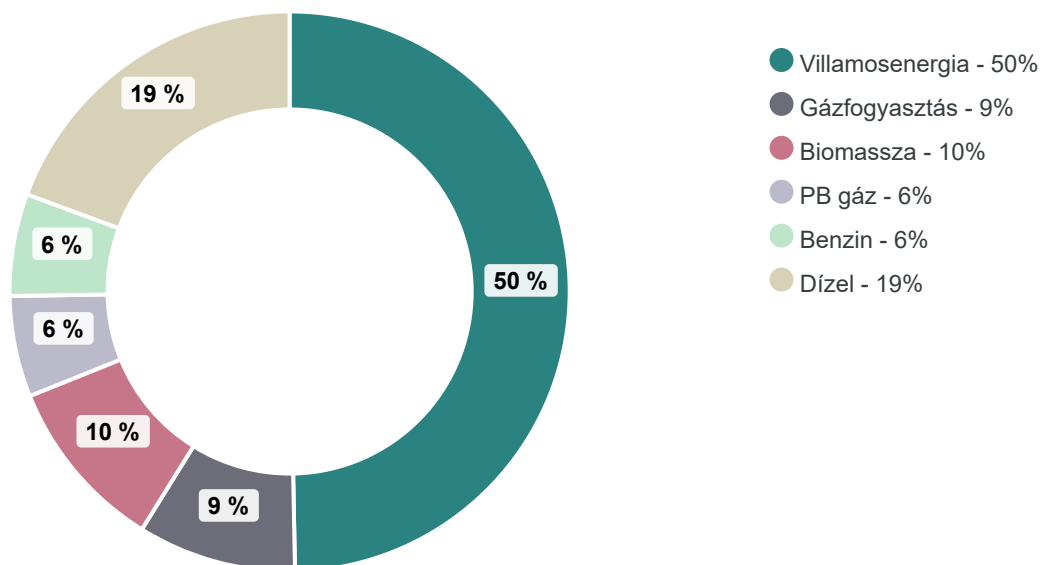


## Energiafogyasztás - Energiahordozók szerint

Az alábbi diagram az elmúlt évek végsőenergia-fogyasztását mutatja be .

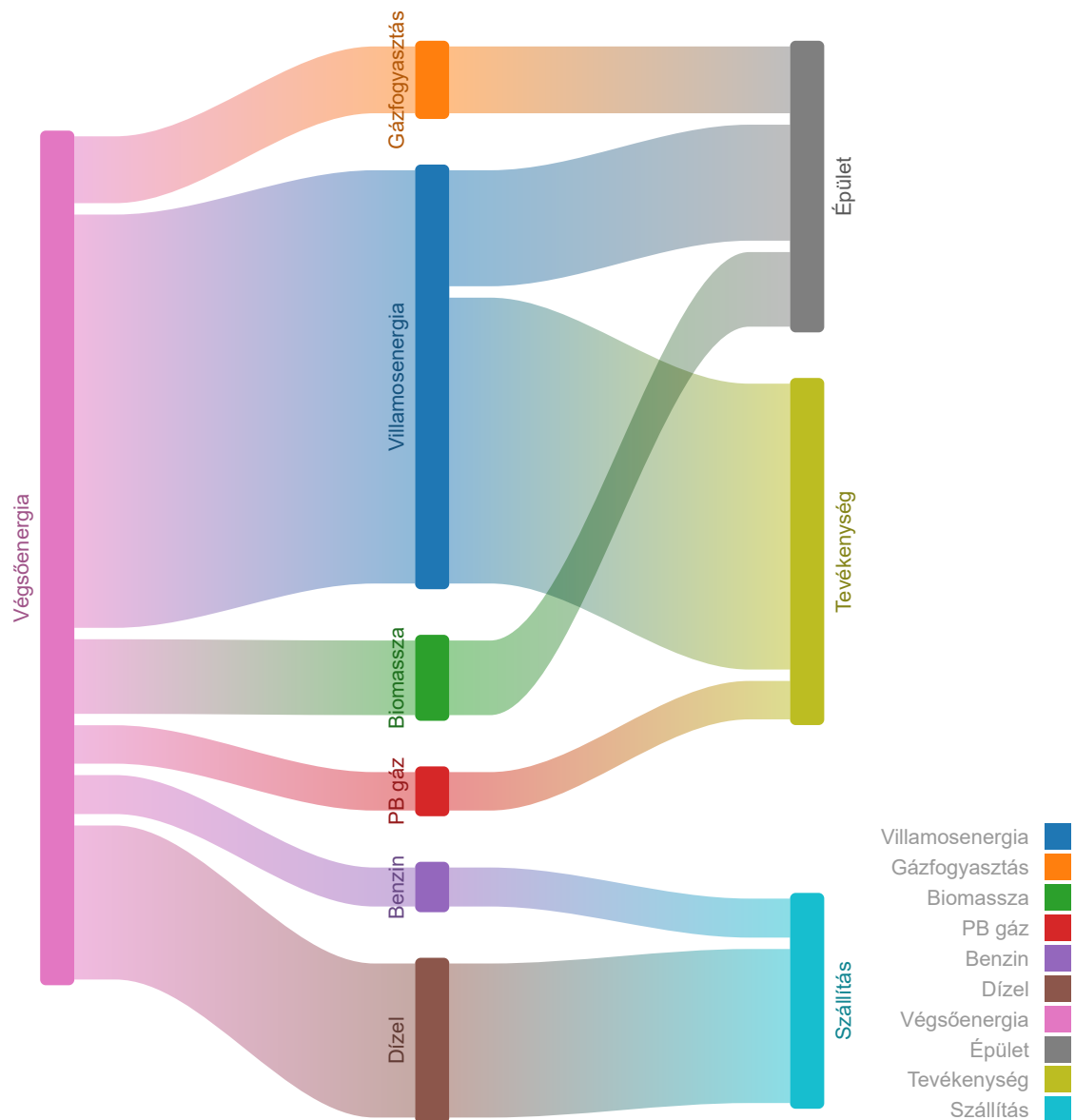


Az adott évben a végsőenergia-fogyasztás az alábbi százalékos eloszlás szerint alakult energiahordozónként.



## Energiaáramlás

Az alábbi Sankey diagram a végsőenergiafogyasztást a felhasználás célja (úgy mint Épület, Tevékenység, Szállítás) és energiahordozók szerinti bontásban mutatja be, egyben szemléltetve ezek arányát a teljes fogyasztáshoz és egymáshoz képest.

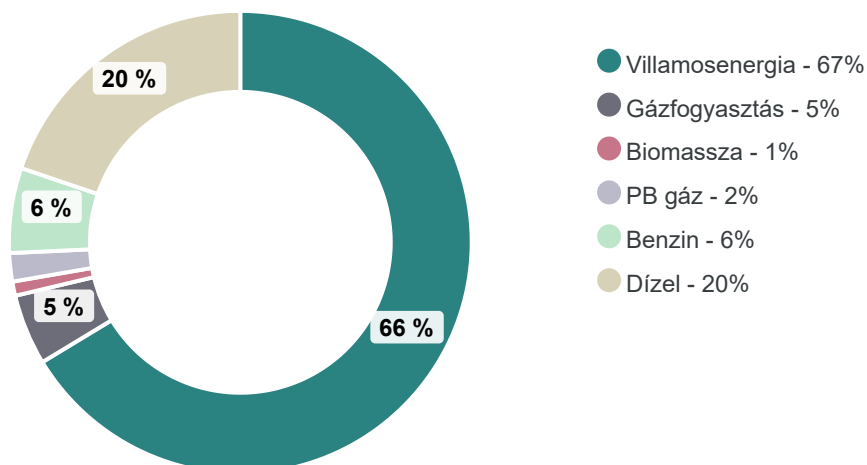


## Költségmegoszlás energiahordozónként

Összesen:

680,615.06 eHUF

Az alábbi ábra az éves költségmegoszlást mutatja be százalékos értékben.



## Energiafogyasztás - referenciaév viszonylatában

### Primerenergia-felhasználás

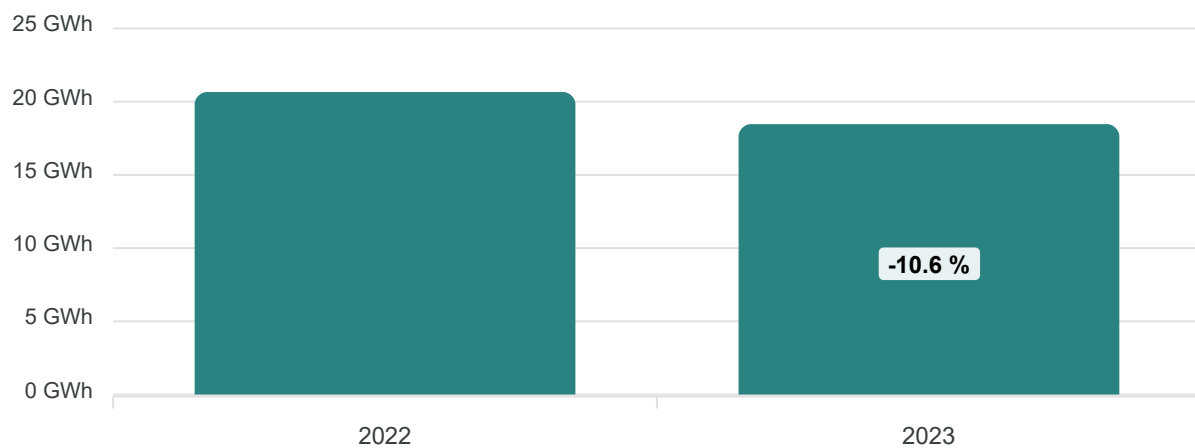
Összesen:

**17.28 GWh**

Összes eltérés a referenciaévhez képest:

**-2.19 GWh**

Az alábbi diagram az elmúlt évek primerenergia-felhasználását ábrázolja.



## Villamosenergia-fogyasztás

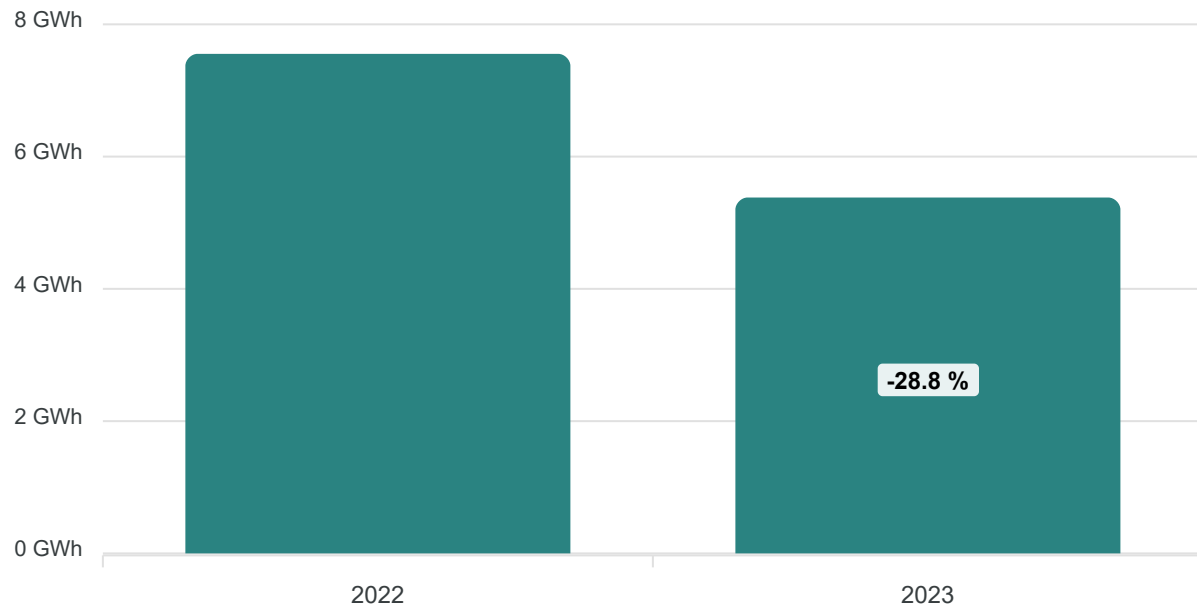
Összesen:

**4.91 GWh**

Összes eltérés a referenciaévhez képest:

**-2.17 GWh**

Villamosenergia-fogyasztás - referenciaév viszonylatában



## Gázfogyasztás

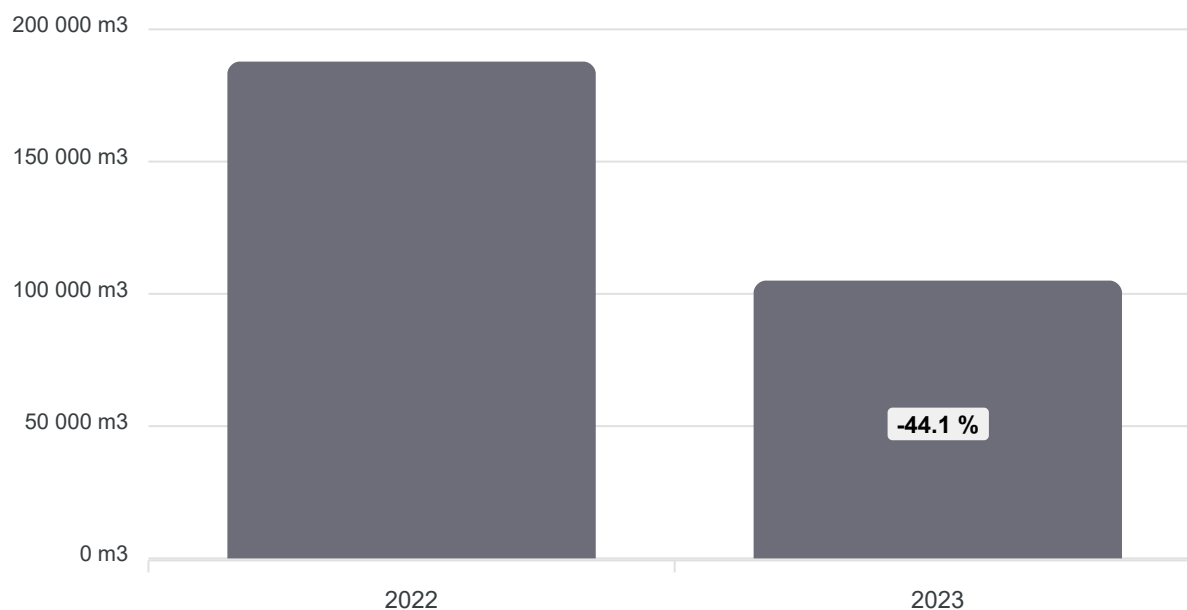
Összesen:

**105,015.0 m<sup>3</sup>**

Összes eltérés a referenciaévhez képest:

**-82,789.29 m<sup>3</sup>**

Gázfogyasztás - referenciaév viszonylatában



## CO<sub>2</sub> kibocsátás

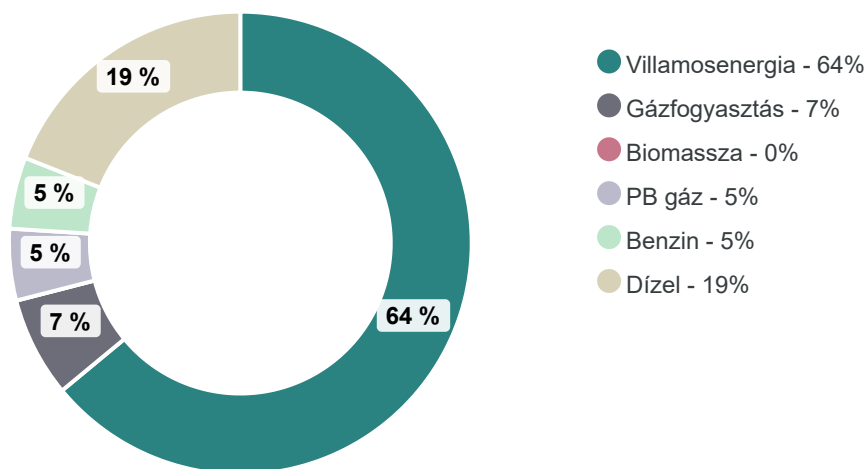
Összesen:

2,766.23 t

Összes eltérés a referenciaévhez képest:

**-66.64 t**

Az alábbi ábra az éves CO<sub>2</sub> kibocsátás megoszlását mutatja be százalékos értékben.



## Alkalmazott állandók

Az energiafelhasználás összesítésénél „Az adatszolgáltatás során az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 6. melléklete, a 410/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet, továbbá a MEKH\_ENHAT\_VALLALAT nyomtatvány alapján a következő átváltási tényezőket alkalmaztuk.

| Vételezett mennyiség                                             | Primérenergia-átalakítási tényező | Kibocsátási tényező [gCO <sub>2</sub> eq/kWh] |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 kWh <sub>e</sub> villamos energia                              | 2.5                               | 308                                           |
| 1 Nm <sup>3</sup> földgáz (15 °C-ra vonatkoztatva)               | 1                                 | 201.96                                        |
| 1 l benzin                                                       | 1                                 | 250.2                                         |
| 1 l dízel                                                        | 1                                 | 263.7                                         |
| 1 kg koksz                                                       | 1                                 | 345.96                                        |
| 1 m <sup>3</sup> bányászathiból származó gázok energetikai célra | 1                                 | 201.96                                        |

## Energetikai szakreferensi tevékenység

Jelen éves energetikai szakreferens jelentés és a benne foglalt javaslatok az Európai Unió klímavédelmi céljaival, a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiával, Magyarország Nemzeti Energiahatékonysági Cselekvési Tervével, Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervével valamint a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiával összhangban készül.

Energiahatékonysági és megújuló energia alapú rendszerek alkalmazására vonatkozó javaslatok a költséghatékonyság, a primerenergia fogyasztás csökkenés, károsanyag kibocsátás csökkenés és a megújuló energia kapacitás növelése célokkal összhangban kerültek kiválasztásra.

## Energiahatékonyságot javító intézkedések

### Napelempark létesítése

Az intézkedés szerepelt az energetikai audit javaslatok között  
Támogatás igénybevételelél valósult meg - Gyármentő program  
Az intézkedés Ózdon került kivitelezésre

### Mozgásérzékelők telepítése

Az intézkedés nem szerepelt az energetikai audit javaslatok között  
Támogatás igénybevétele nélkül valósult meg  
Az intézkedés Dabason, illetve Ózdon került kivitelezésre

### Irodaház klimatizálása

Az intézkedés nem szerepelt az energetikai audit javaslatok között  
Támogatás igénybevétele nélkül valósult meg  
Az intézkedés Dabason került kivitelezésre

Kelt.: Budapest, 2024-05-06